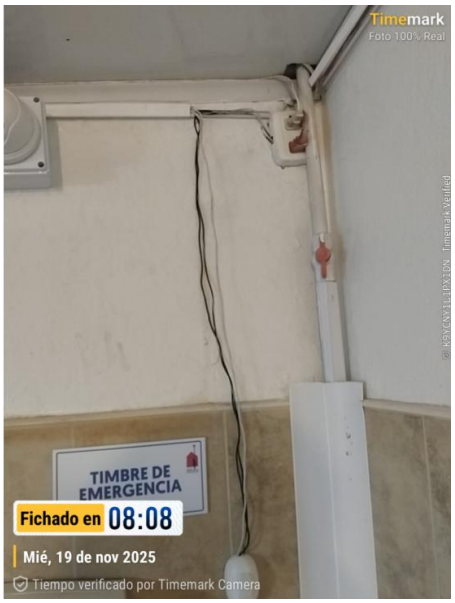
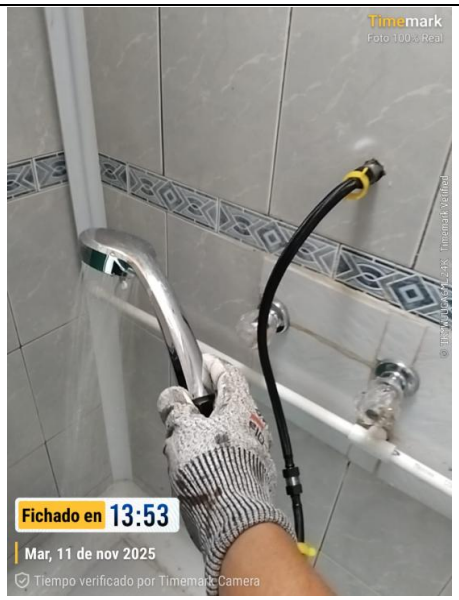
Lugar	Comunidad de cuidado Hogar Clarita Santos
Fecha	30/11/2025 09:00 – 11:00
Tema	Soportes Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo
Desarrollo	**Actividades realizadas:** **PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico** **Actividad 2.1.1** Cableado no expuesto El día 19 de noviembre del 2025 se realiza cambio de alarma de emergencia y se pone canaleta para cubrir el cable, y se instala alarma visual y sonora también con canaleta.   **Actividad 2.1.3** Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto) **2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)** **Actividad 2.2.1** Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) El día 11 de noviembre del 2025 se realiza cambio de manguera en ducha de baños persona mayor





Actividad 2.2.3 Trampas de grasa.

Se realizo la limpieza y mantenimiento de la trampa de grasas de manera semanal, se adjunta registro fotografico y formato FOR-GA -031






15 de noviembre del 2025 10:08:02 a.m.
Hogar Clarita Santos


15 de noviembre del 2025 09:32:08 a.m.
Hogar Clarita Santos


Timemark
Foto 100% Real
20 de noviembre del 2025
10:19:25 a.m.
Hogar Clarita Santos


Timemark
20 de noviembre del 2025
10:38:52 a.m.
Hogar Clarita Santos





PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL

FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)

Codigo: FOR-GA-031
Version: 0
Vigente desde: 30/01/2024
Pagina: 1 de 1

TIPO DE SERVICIO SOCIAL	Comunidad de cuidado
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	Hogar Clarita Suntos
LOCALIDAD	Fuera de bogotá
DIRECCIÓN	Carrera 78 Este #16 - 100

FECHA	ACTIVIDAD (Marque con una X el tipo de actividad a realizar: Limpieza o Mantenimiento)		TIPO DE SISTEMA (Marque con una X a cual sistema se le realizará Limpieza o Mantenimiento)			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	TRAMPA DE GRASAS EXTERNA	TRAMPA DE GRASAS INTERNA	SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
04-08-25	X		X		X	Mauricio Cortiews	Mantenimiento		Limpieza completa	Angie Melissa Sierra	Angie melis C
11-08-25	X		X		X	Mauricio Cortiews	Mantenimiento		Limpieza Completa	Angie melissa Sierra	Angie melis C
19-08-25	X		X		X	Mauricio Cortiews	mantenimiento		Limpieza completa	Angie melissa Sierra	Angie melis C
29-08-25	X		X		X	Mauricio Cortiews	Mantenimiento		Limpieza completa	Angie Melissa Sierra	Angie melis C
09-09-25	X		X		X	Mauricio Cortiews	mantenimiento		Limpieza Completa	Angie Melissa Sierra	Angie melis C
15-09-25	X		X		X	Mauricio Cortiews	mantenimiento		Limpieza Completa	Angie melissa Sierra	Angie melis C
22-09-25	X		X		X	Mauricio Cortiews	Mantenimiento		Limpieza Completa	Angie melissa Sierra	Angie melis C
29-09-25	X		X		X	Mauricio Cortiews	mantenimiento		Limpieza completa	Angie melissa Sierra	Angie melis C
06-10-25	X		X		X	Mauricio Cortiews	Mantenimiento		Limpieza Completa	Angie melissa Sierra	Angie melis C
14-10-25	X		X		X	Mauricio Cortiews	mantenimiento		Limpieza completa	Angie melissa Sierra	Angie melis C
21-10-25	X		X		X	Mauricio Cortiews	mantenimiento		Limpieza completa	Angie Melissa Sierra	Angie melis C
28-10-25	X		X		X	Mauricio Cortiews	Mantenimiento		Limpieza Completa	Angie Melissa Sierra	Angie melis C
05-11-25	X		X		X	Mauricio Cortiews	mantenimiento		Limpieza Completa	Angie melissa Sierra	Angie melis C
13-11-25	X		X		X	Mauricio Cortiews	Mantenimiento		Limpieza Completa	Angie Melissa Sierra	Angie melis C
20-11-25	X		X		X	Mauricio Cortiews	Mantenimiento		Limpieza Completa	Angie Melissa Sierra	Angie melis C
24-11-25	X		X		X	Mauricio Cortiews	Mantenimiento		Limpieza Completa	Angie melissa Sierra	Angie melis C

Nota: "Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."

2.4. Sistema 4 _Infraestructura

Actividad 2.4.1 Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

El día 18 de noviembre se realiza resane y pintura de fachada.



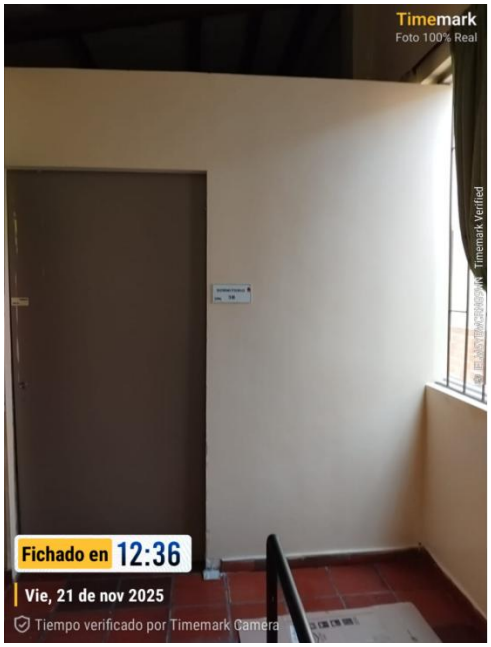


El día 20 de noviembre del 2025 se realiza pintura de paredes internas









Actividad 2.4. 8 ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)
Los días 11 y 18 de noviembre se realiza mantenimiento y pintura blanca de ventanas de la fachada.





Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)
El día 25 de noviembre del 2025 se realiza mantenimiento a vidrios de la puerta auxiliar del comedor.



Actividad 2.4.11 Zonas verdes

El día 24 de noviembre se realiza mantenimiento y poda de césped en prado





2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad

Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento
El día 25 de noviembre del 2025 se realizó mantenimiento y limpieza de cámaras.







Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

El día 25 de noviembre se realiza el mantenimiento de timbres encontrando todo en orden y correcto funcionamiento.





Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)

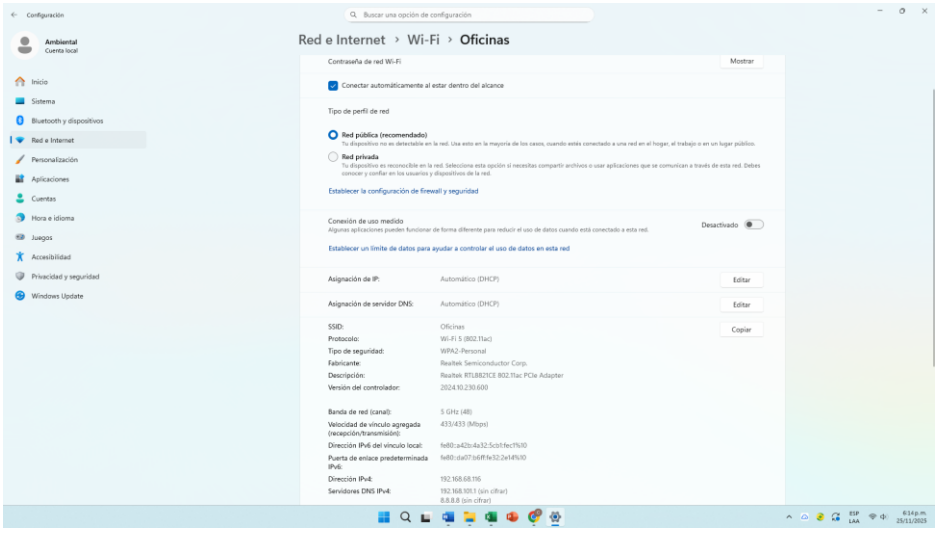
El día 25 de noviembre del 2025 se realiza la verificación del buen funcionamiento del sistema contraincendios y cambio de pilas.





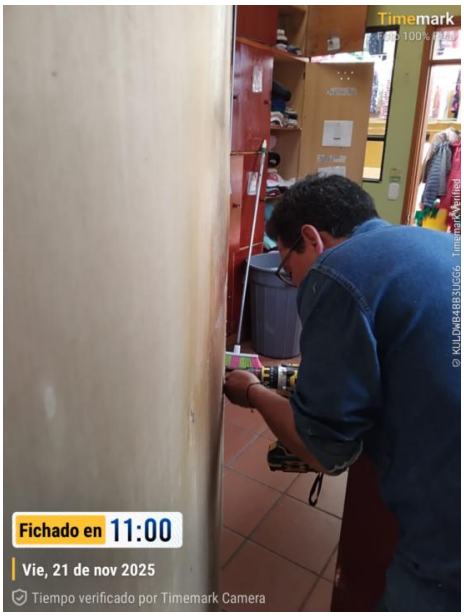
Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

El día 25 de noviembre del 2025 se verifica que la comunidad de cuidado cuenta con acceso a internet



2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)
Actividad 2.6.3 Armarios

El día 21 de noviembre se realiza mantenimiento a armarios ropería ajuste de bisagras y armellas.





2.7. Sistema 7 _Otros

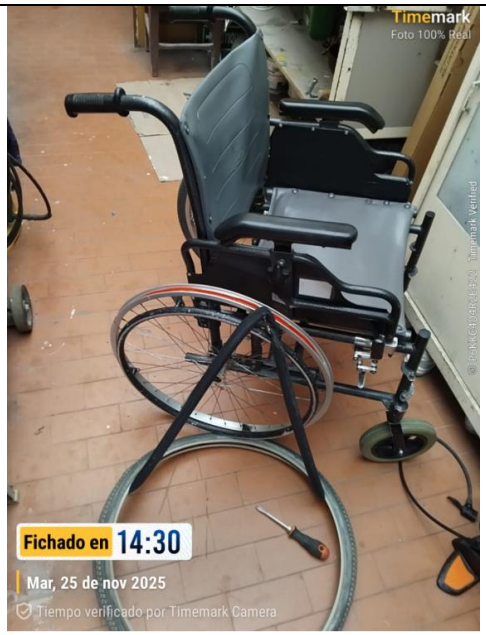
Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas patos y caminadores)
El día 25 de noviembre se realiza mantenimiento de sillas pato





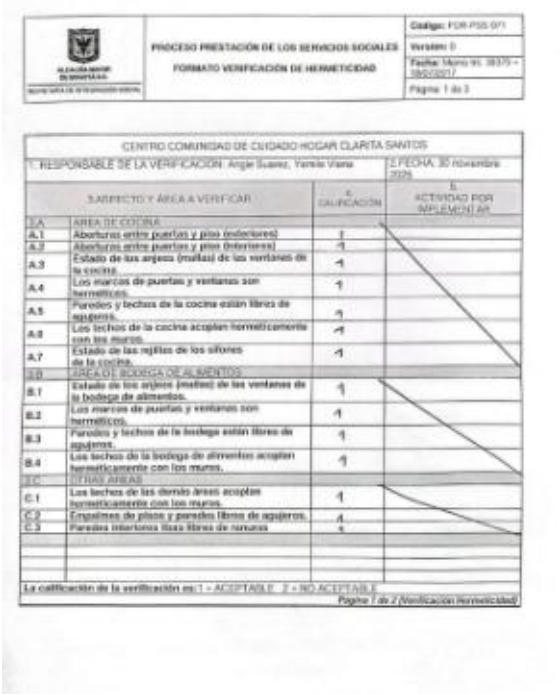
El día 25 de noviembre se realiza mantenimiento de sillas de ruedas.





VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD

El hogar Clarita santos garantiza una correcta hermeticidad en sus diferentes áreas: habitaciones, oficinas, comedor entre otros se adjunta registro fotográfico y formato FOR-PSS-071.



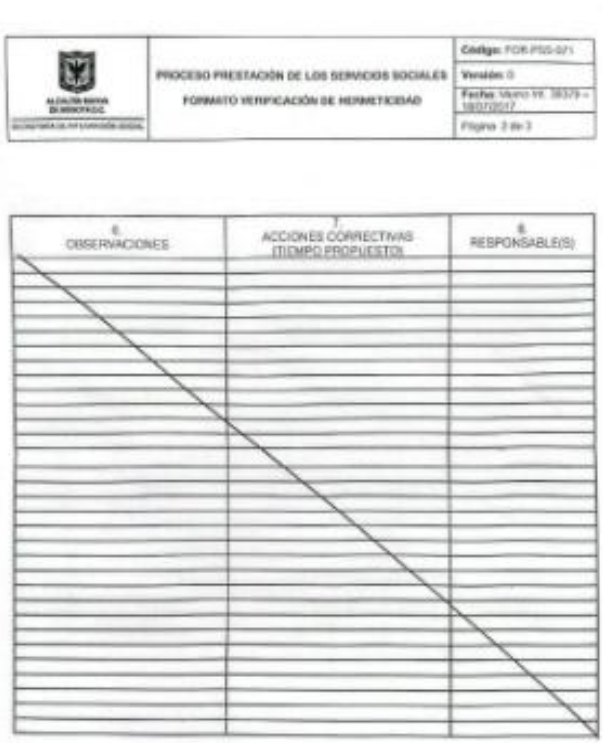
PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES
FORMATO VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD

CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR CLARITA SANTOS

	ASPECTO Y AREA A VERIFICAR	CALIFICACIÓN	ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
A	AREA DE COCINA		
A.1	Aberturas entre puertas y piso (exteriores)	1	
A.2	Aberturas entre puertas y piso (interiores)	1	
A.3	Estado de las angeos (mallas) de las ventanas de la cocina	1	
A.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
A.5	Paredes y techos de la cocina están libres de agujeros.	1	
A.6	Los techos de la cocina acoplan herméticamente con los muros.	1	
A.7	Estado de las rejillas de los sifones de la cocina.	1	
B	AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS		
B.1	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la bodega de alimentos.	1	
B.2	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
B.3	Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.	1	
B.4	Los techos de la bodega de alimentos acoplan herméticamente con los muros.	1	
C	OTRAS AREAS		
C.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.	1	
C.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
C.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	

La calificación de la verificación es: 1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE

Página 1 de 2 (Verificacion hermeticidad)



PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES FORMATO VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD	Código: FOR-PSS-071 Versión: 0 Fecha: Memo Nº. 38379 – 18/07/2017 Página: 3 de 3

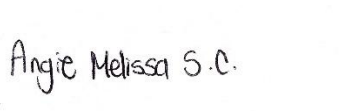
6. OBSERVACIONES	7. ACCIONES CORRECTIVAS (TIEMPO PROPUESTO)	8. RESPONSABLE(S)





PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

No se presentaron mantenimientos correctivos durante el periodo de octubre 2025.

	ANEXO **Actividad:** Verificación de hermeticidad		
Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	 Angie Melissa Suárez Cuitiva	Responsable ambiental	Comunidad de cuidado Hogar Clarita Santos
	Sor María Gilma Castro 	Coordinadora	Comunidad de cuidado Hogar Clarita Santos
	Actividad	Responsable	Fecha límite
	Continuar con las actividades descritas en el plan de mantenimiento durante la ejecución del convenio 9582-2024		
Próxima reunión	Diciembre 2025		
Elaboró	Angie Melissa Suarez Cuitiva		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES FORMATO VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD	**Código:** FOR-PSS-071
		Versión: 0
		Fecha: Memo Int. 38379 – 18/07/2017
		Página: 1 de 3

CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR CLARITA SANTOS			
1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: Angie Suarez, Yamile Viana			2.FECHA: 30 noviembre 2025
3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR		4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	AREA DE COCINA		
A.1	Aberturas entre puertas y piso (exteriores)	1	
A.2	Aberturas entre puertas y piso (interiores)	1	
A.3	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la cocina	1	
A.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
A.5	Paredes y techos de la cocina están libres de agujeros.	1	
A.6	Los techos de la cocina acoplan herméticamente con los muros.	1	
A.7	Estado de las rejillas de los sifones de la cocina.	1	
3.B	AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS		
B.1	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la bodega de alimentos.	1	
B.2	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
B.3	Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.	1	
B.4	Los techos de la bodega de alimentos acoplan herméticamente con los muros.	1	
3.C	OTRAS AREAS		
C.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.	1	
C.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
C.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
La calificación de la verificación es: 1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE			

Powered by CamScanner

6. OBSERVACIONES	7. ACCIONES CORRECTIVAS (TIEMPO PROPUESTO)	8. RESPONSABLE(S)

Powered by CamScanner